

## Dostavba centra Palmovka za 1,75 miliardy

Petr Janiš

Stavbu Centra Nová Palmovka, které mnoho let zůstává torzem, provázají zásadní problémy od samého počátku. V roce 2010 těsně před volbami ji chtěla Praha 8 postavit za 1,23 miliardy korun jako radnici, dnes má jít o nové sídlo evropské kosmické agentury Euspa. Náklady na dostavbu mají podle radního Zdeňka Kovářka (ODS) činit 1,75 miliardy korun a ponese je Praha.

„Sehnat ty peníze není jednoduché, musíme je najít v daném harmonogramu, protože to

velice úzce souvisí s mezinárodními dohodami, které čím dříve, tím lépe,“ řekl Kovářka. Budoucí nájemce, jemuž je už malá budova bývalé konsolidační agentury v Praze 7, si podle něho bude muset pořídit vybavení za své, z nájemného se má investice postupně umořovat.

Dohody mezi Euspa, státem a Prahou podle radního Adama Zábranského (pirátů) předpokládají stěhování v roce 2027, času je málo. „Znamená to, že nejpozději v roce 2026 to musíme dokončit,“ uvedl Zábranský. Podle něj jde o příležitost ukázat, že si Praha s takovou stav-

bou umí poradit. O projekt se zatím stará městská Pražská developerská společnost, která si

**Znamená to, že nejpozději v roce 2026 to musíme dokončit**

Adam Zábranský, radní

loni na podzim u architektonické kanceláře Casua objednala studii a projekční práce za více než 31 milionů korun. Objevila se však nová potíž.

Jak upozornila MF Dnes, po-

té, co Casua loni dostala první ze zakázek na Palmovce, poslala STAN dar 300 tisíc korun. Společnost má zahraničního vlastníka, šéf hnutí Vít Rakušan prosazoval, aby dary politickým stranám nemohly být od zahraničních firem. Navíc v Casua působí pražská zastupitelka STAN, architektka Jana Hamanová, již na kandidátku prosadil primátorův náměstek Petr Hlaváček (za STAN). Hamanová listu řekla, že o věci neví, do firmy se vrátila před pár měsíci, a STAN odmítl, že by dar na transparentní účet neodpovídal pravidlům.

Pochybnosti se projeví i při

pondělním jednání městské rady. Přítomný předseda opozičního klubu Praha sobě Jan Čížinský na Twitteru radní nařkl, že přerušili jednání, aby se o věci poradili mimo záznamy, v již dříve proslavené kuchyňce. Radní Zábranský to označil za nepravdu, podle něho šlo jen o rychlou poradou předkladatelů o tom, že je potřeba doplnit důvodovou zprávu materiálu, aby tam bylo uvedeno vše, co se doposud v přípravě zakázky udělalo. O věci totiž budou za týden jednat zastupitelé.

Podle Hlaváčka se má Palmovka dokončit pomocí meto-

dy Design & Build, vyprojektují a postaví. „Vtip, proč to děláme, je, abychom využili specifika akce, významná část budovy se dá stavět hned. Mezitím se to dá doprojektovat nebo dopovolit, to v tuto chvíli ještě přesně nevíme, co přesně bude potřeba povolit, doprojektovat s agenturou a dostavět,“ popsal další postup Hlaváček.

Ze studie Casua podle něj vyplynulo, že část stavby může sloužit jakékoli administrativě, část pro Euspa je specifická. „Není to jaderná elektrárna, ale je to náročná stavba,“ konstatoval Hlaváček.

## Kladno je stále více v hledáčku investorů

V posledních letech výrazně vzrostl zájem investorů o výstavbu v Kladně. Většina rozvoje je na brownfieldech, tedy už v minulosti zastavěných nebo jinak využívaných plochách. Brzdou rozvoje jsou mimo jiné komplikované majetkové poměry a také stará ekologická zátěž, která prodlužuje přípravu investic. Výstavba na brownfieldu je nákladnější než na zelené louce.

Například intenzivní příprava území bývalé Poldi trvá zhruba pět let a teprve nyní se dostává do fáze zahájení výstavby, řekl architekt a kladenský radní Ondřej Rys (za Volba pro Kladno). Zájem o brownfieldy může být podle něj dán i stále horší dostupností jiných pozemků.

V budoucnu čekají změny například Rozdělov Sever, kde nyní fungují areály logistické a stavební firmy. Lokálnímu vedení města přeměnit na rezidenční čtvrť. Přeměna bude moci začít, až se provoz přesunou jina, kde bude například lepší

dopravní napojení. Podle Rysa by též byla vhodná přestavba přízemních prodejen super- a hypermarketů uvnitř města na víceúčelové budovy, které by využily plochy intenzivněji a hospodárněji.

Stát prý zájem o podporu brownfieldů deklaruje, ale ve skutečnosti je podpora nedostatečná nebo velmi komplikovaná a pomalá. „Konkrétně by byla potřeba lepší podpora sanací ekologických zátěží, které jsou například v kladenské Poldi, a náklady na jejich vyčištění dosahují miliardových hodnot,“ řekl Rys.

Jako logické také nevidí ukončení právě modernizované trati mezi Prahou a Kladnem před největší rozvojovou plochou ve městě. Podle něj by prodloužení do zastávky Dubí mělo být jasnou prioritou státu, aby několik tisíc lidí, kteří zde budou pracovat a bydlet, mohlo využívat ekologickou i ekonomickou variantu dopravy. (ČTK, zr)



**MATHILDA SOUTĚŽILA.** V sobotu proběhl v Praze 5. ročník orientační soutěže Veselá Mathilda pro nevidomé a jejich vodící psy, který pořádá Nadační fond Mathilda. Podporuje projekty pomáhající lidem s těžkým zrakovým postižením. Každý závodník se musel z paměti naučit itinerář trasy a pak za doprovodu kvalifikované instruktorky, jež dohlížela na bezpečnost závodníka a zároveň byla rozhodčí, vyrazil na trať. Závodník i jeho pes během ní plnili nejrůznější úkoly, na snímku pes na povel „Doleva“ objevil odbočku a chystá se změnit směr. (jan)

## Praha volá po nové rozvodně

V Ládví se podle memoranda, které Praha uzavřela s Českou elektroenergetickou přenosovou soustavou (ČEPS) a s PRE Distribuce, má postavit rozvodna pro severní část metropole. Zatím elektřina do Prahy proudí přes rozvodny v Řeporyjích, Malešicích a na Chodově.

Nové stavby, rozvoj elektromobility, obnovitelných zdrojů a další plány kladou podle primátora Bohuslava Svobody (ODS) na dosavadní distribuční síť obrovské nároky, v Praze se

elektřina vyrábí jen u malešické spalovny.

Podle Jana Chabra (TOP 09), který nyní vede příslušný výbor zastupitelstva, je významný tlak na elektromobilitu, chystají se stavby energeticky náročných datových center. „Bez nové rozvodny není rezervovaným dostatečný příkon pro nové stavby,“ upozornil Chabr.

Rozvodna v Ládví s příkonem 400 kV se podle Milana Hampla z PRE Distribuce připravuje už dvacet let, nyní ji stavební úřad ministerstva prů-

myslu a obchodu povoluje ve společném (územním i stavebním řízení).

Objevily se však výhrady, a to od obyvatel Dolních Chaběr, kde by mělo vyrůst připojovací vedení. Není tak zatím jasné, zda se podaří rozvodnu uvést do provozu v plánovaném roce 2027. Nutné je také podle Svatopluka Vnoučka z ČEPS modernizovat rozvodnu v Malešicích, posílit ji z 220 na 400kV. Hampl uvedl, že v Praze je 830 tisíc odběratelů elektřiny. (trj)

## V Milovicích bude další průzkum

Výsledky monitoringu ovzduší v bývalém vojenském areálu Milovice-Mladá na Nymbursku, který v minulosti využívala sovětská armáda, jsou negativní, prokázala opakovaná měření.

Kraj začal měřit ovzduší na začátku června kvůli možné kontaminaci nebezpečným azbestem z demolovaných staveb. Policie od konce března prověřuje podezření z neoprávněného nakládání s odpady a podvodu. „V žádném ze vzorků kont-

rolních měření ovzduší v milovickém areálu nebyla identifikována žádná azbestová vlákna,“ uvedl středočeský radní Libor Lesák (ODS).

Zázoveň upřesnil, že kontrolní odběry probíhaly na místech, kde se manipulovalo se sutí a kde se do roku 2021 skladovala.

Kvůli vyhodnocení rozsahu znečištění a s tím spojené ekologické zátěže nechá kraj zpracovat i povrchový a podpovrchový průzkum lokality. Ujme se jej certifikovaná firma,

kteří odebere různé druhy vzorků včetně polétavých částic pomocí osobních detektorů na oblečení vzorky odeberají pracovníci.

„Celkem by mělo být prozkoumáno 214 vzorků sedmi druhy metodických postupů na sedmnácti vybraných lokalitách,“ dodal Lesák.

Tato zpráva poslouží jako podklad pro znalecký posudek, který by měl specifikovat možné způsoby sanace potenciálně zjištěné ekologické zátěže a jejich cenu. (cie)

## Školáci pěstují zeleninu, bylinky i květiny

Dědo, tady jsou naše záhonky, pojd se podívat! Zasadili jsme ředkvičky, hrášek, jahody, lákal hošík svého dědečka na prohlídku jedlé školní zahrady, která slavnostně otevřela při Fakultní základní škole profesora Otokara Chlupa Pedagogické fakulty UK v Praze 13. Další jsme tam klacky, listy a nahoru hlínu, líčil, jak záhon vzniká, jiný školák svojí mamince. „Ano, chodíme to kontrolovat, zalévat,“ ujišťoval ji u rozkvetlých oranžových měsíků.

Vznik jedlé zahrady je součástí dlouhodobé koncepce Zelená Chlupovka podporující co nejčastější pobyt dětí venku a výsledek spolupráce mezi společností Lidl a programem zdravého a udržitelného školního stravování a vzdělávání o jídle Skutečně zdravá škola. Usiluje o to, aby si děti jídla



Takzvaná jedlá školní zahrada vznikla v Praze 13.

Foto PRAVO – Lucie Fialová

vážily, znaly jeho hodnotu a naučily se, jak vzniká. „Ještě tu chybí slepice a ovečky,“ smáli se u červenajících se jahod další návštěvníci. První plány na úpravy pozemků začaly v roce 2021, kdy si škola nechala zpracovat kon-

cepční studii. Zapojili se děti i vyučující. „Díky grantu z výzvy Jedlá školní zahrada se nám podařilo

začít s postupnou realizací, vyčistit část pozemku, vybudovat kompostér, založit hmyzí louku, pořídit nástěnné tabule a nové posezení a také nářadí pro děti,“ uvedla Zuzana Majstrová, ředitelka školy, která letos slaví třicet let. Část tříd na prvním stupni se pustila do zahradničení v nových vyvýšených záhonech, které si děti samy natřely, sestavily, naplnily i osadily. Přibyly keře drobného ovoce a sudy na zadržování dešťové vody na zalévání. Starší žáci vyráběli z palet nejrůznější varianty posezení a několik dalších originálních záhonů. „Ještě je před námi hodně práce, ale změna je už teď slyšet každý den, kdy to kolem školy bučí nejen hmyzem, ale i dětmi, které pracují u záhonků nebo se učí či odpočívají venku,“ těší Majstrovou. (cie)

## Na Františku otevřou zubní pohotovost

V Nemocnici Na Františku bude od září fungovat zubní pohotovost, radní na návrh primátorky náměstkyně Alexandry Udženiji (ODS) schválili v pondělí náklady.

„S nemocnicí jsme se domluvili na nákladech kolem tří milionů korun, 2,5 milionu korun je na zařazení ordinace, 870 tisíc na provoz od září do prosince,“ řekla Udženiji. Dříve pochválila ředitele nemocnice, kterou zřizuje Praha 1, Davida Erharta za to, že se mu podařilo sehnat zubaře.

Nemá jít jen o pohotovost, přes den půjde o nízkoprahovou ordinaci hlavně pro sociálně potřebné, kteří na František chodí. Zubní pohotovost fungovala v motolské nemocnici, ale v lednu zavřela. (trj)